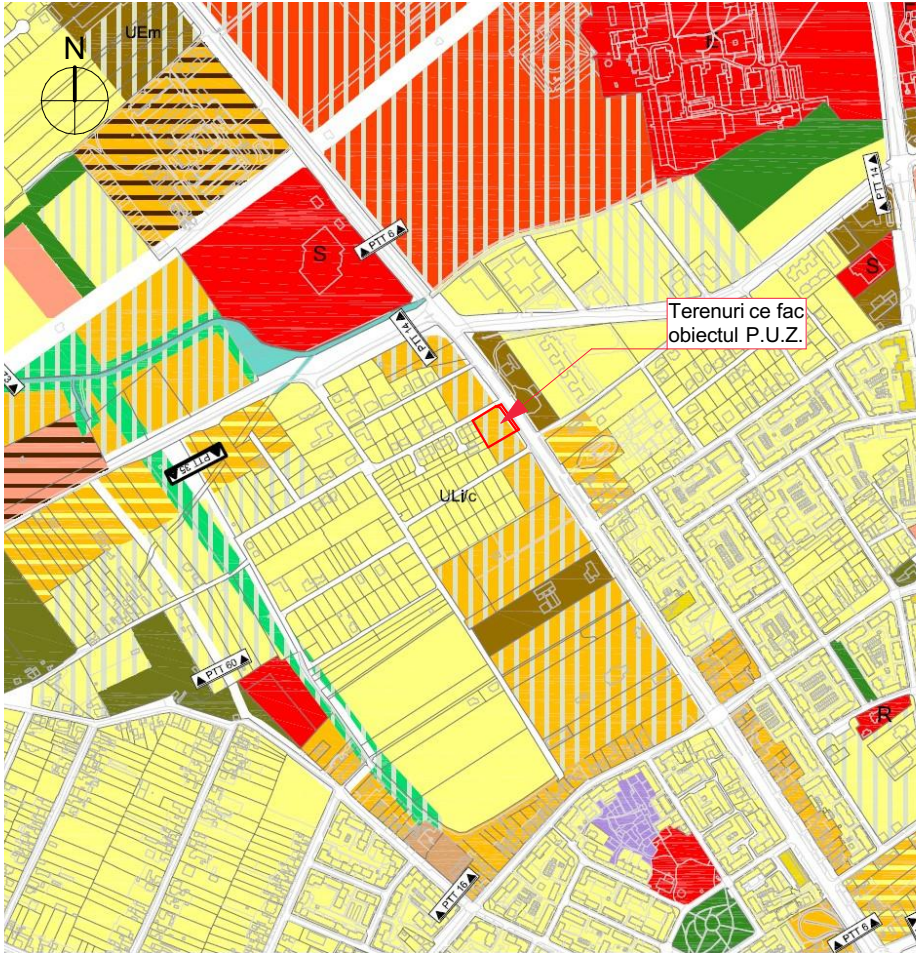
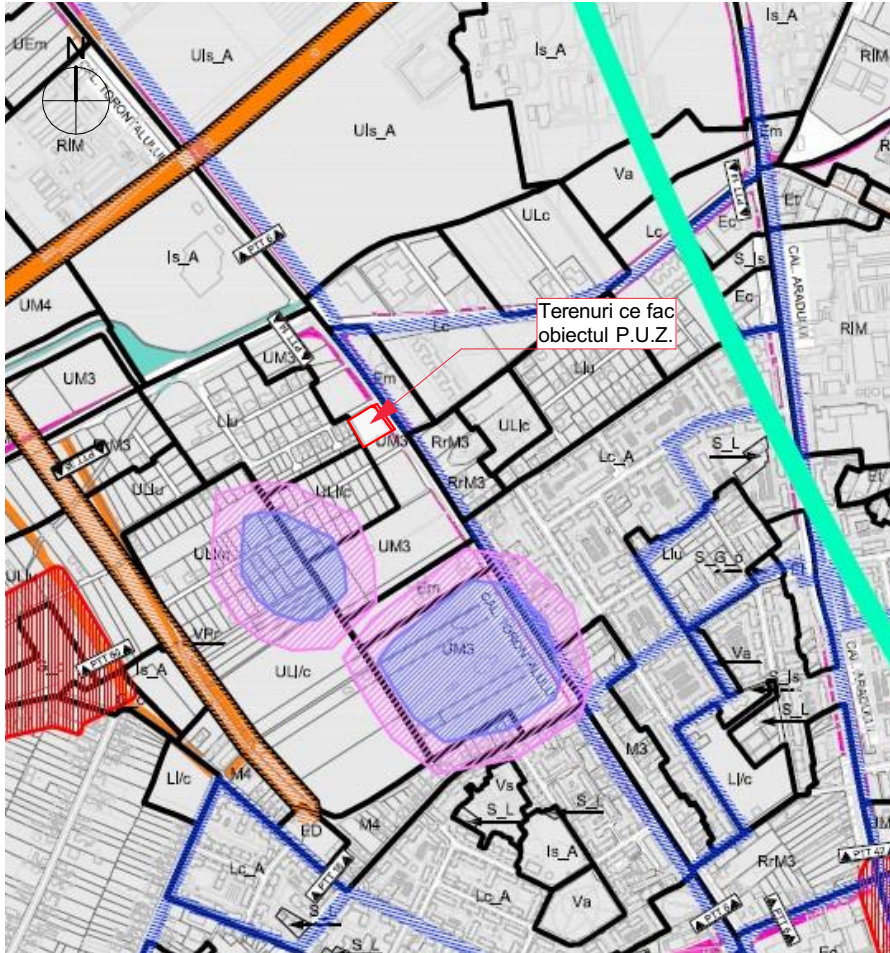




Localizare amplasament - extras Google Earth



Localizare amplasament - P.U.G. aprobat prin H.C.L. 457/2023



Localizare amplasament - U.T.R. P.U.G. aprobat prin H.C.L. 457/2023



Localizare amplasament - extras geoportal ANCP

Urbanizare
Funcțiuni mixte: locuințe și servicii/comerț

Zonă locuințe cu dotări de interes local

Zonă activități economice mică producție, retail cash & carry, showroom

Restructurarea zonei de locuințe
Funcțiuni mixte: locuințe și servicii/comerț

UM3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic
ULi/c - Zona de locuințe cu regim redus de înălțime-individuale și colective mici
Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
Em - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel
NEGRÎȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

RUR

Răzvan Gabriel M.
NEGRÎȘANU
arhitect-urbanist
D₂₀E

rd sign

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza	Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: Cherciu Gheorghe Cherciu Eliza-Maria Amplasament: Calea Torontalului, Timișoara, jud. Timiș	Proiect nr.: 465/PC1/2025
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			P.U.Z. Zonă mixtă	P.U.Z. Etapa 2
Verificator intern	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. David Dumitrescu			Încadrare în teritoriu	U01
Desenat	arh. David Dumitrescu		Iulie 2026		A3